



圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL / RESIDENTIAL	CR	商業 / 住宅
RESIDENTIAL (GROUP C)	RC(C)	住宅 (兩類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	RD(D)	住宅 (丁類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
OPEN STORAGE	OS	露天貯物
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
RECREATION	REC	康樂
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	SSSI	具特殊科學價值地點
COMMUNICATIONS		交通
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站 (地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	42	最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & % 公頃 HECTARES	% 百分比	用途
COMMERCIAL / RESIDENTIAL	5.78	0.50	商業 / 住宅
RESIDENTIAL (GROUP C)	166.74	14.53	住宅 (兩類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	5.44	0.47	住宅 (丁類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	35.91	3.13	鄉村式發展
OPEN STORAGE	3.10	0.27	露天貯物
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	3.00	0.26	政府、機構或社區
OPEN SPACE	6.35	0.55	休憩用地
RECREATION	18.40	1.60	康樂
OTHER SPECIFIED USES	377.93	32.93	其他指定用途
CONSERVATION AREA	72.90	6.35	自然保育區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	432.41	37.68	具特殊科學價值地點
DRAINAGE CHANNEL	9.11	0.79	排水道
MAJOR ROAD ETC.	10.81	0.94	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	1147.88	100.00	規劃範圍面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/YL-MP/8 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/YL-MP/8

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE	按照城市規劃條例第 5 條 展示的修訂
AMENDMENT ITEM A1	修訂項目 A 1 項
AMENDMENT ITEM A2	修訂項目 A 2 項
AMENDMENT ITEM A3	修訂項目 A 3 項
AMENDMENT ITEM B1	修訂項目 B 1 項
AMENDMENT ITEM B2	修訂項目 B 2 項
AMENDMENT ITEM B3	修訂項目 B 3 項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2026年3月6日 按照城市規劃條例第 5 條展示的
核准圖編號 S/YL-MP/8 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/YL-MP/8 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
6 MARCH 2026

Signed Ms Donna Tam 譚燕萍 簽署
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的米埔及錦綉花園分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
MAI PO & FAIRVIEW PARK - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7500 比例尺
METRES 200 0 200 400 600 800 1000 METRES

規劃署遵照城市規劃委員會指示製備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/YL-MP/9